

# Gebeurtenissen na balansdatum

## AANKOOP VOORMALIG CSM-TERREIN

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met de aankoop van het voormalige CSM-terrein en opdracht gegeven aan het college om over te gaan tot het aangaan en de ondertekening van de koopovereenkomst, nadat Provinciale Staten Noord-Brabant hebben ingestemd met de aankoop van het voormalige CSM-terrein en de benodigde financiële middelen daarvoor ter beschikking hebben gesteld. Provinciale Staten hebben hiertoe op 23 januari 2021 besloten.

De totale koopsom bedraagt € 21,9 miljoen waarvan de helft ten laste komt van de gemeente Breda en de andere helft ten laste van de provincie Noord Brabant. Voor het Bredase deel is door de gemeenteraad een krediet gevoteerd van € 10,95 miljoen. Dit krediet is voor een belangrijk deel (€ 8,8 miljoen) gedekt door de in 2020, ten laste van de algemene reserve, getroffen voorziening (Programma Duurzaam wonen in Breda, thema Grote woonprojecten). De begroting 2020 is conform gewijzigd.

Na besluitvorming door Provinciale Staten is de koopovereenkomst op 24 januari 2021 ondertekend waarna transport c.q. overdracht van de grond heeft plaatsgevonden.

Voor de gezamenlijke planontwikkeling sluiten gemeente en provincie in het voorjaar 2021, conform de routekaart, een Intentieovereenkomst (IOK), gevolgd door een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) begin 2022. Op basis van deze routekaart wordt de planuitwerking (onder andere scenario-analyses verstedelijking en landschapsontwikkeling, stedelijk casco, voorlopig en definitief ontwerp, stedenbouwkundig plan, ontwikkel- en realisatiestrategie) tot en met omgevingsvergunning opgepakt in 2022 en 2023. In 2024 wordt gestart met het bouwrijp maken van het gebied en de gronduitgifte om in 2025 gefaseerd te starten met de uitvoering van de plannen.

